

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 41/1 на 01.01.2018 г.
Текущий ремонт = 8 067,5 м² (площадь МКД) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 193 620,00 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Финансовый результат на 01.01.2018 г.
	2017 год							
Задолженность населения на 01.01.2018 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2017 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1	
516 786,98 руб.	70 419,72 руб.	193 620,00 руб.	191 121,03 руб.	8 800,00 руб.	228 569,31 руб.	41 771,44 руб.	-472 516,57 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена станции управления лифтом в подъезде № 2	шт	1	
	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения (ка. № 61)	м	4,0	24 148,03
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 61)	м	4,0	
Февраль	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 61)	м	2,4	997,95
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 112, 116, 120)	м	9,0	6 540,03
Апрель	Смена запорной арматуры (затворов) на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Смена магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех. подвале	м	0,4	9 681,43
	Уплотнение и герметизация межпанельных швов	м	9,0	
Июнь	Оштукатуривание панели фасада здания	панель	1	
	Доставка грунта на придомовую территорию	т	5,0	13 140,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	
Июль	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	1	
	Смена стальных отводов (капачей) на кожухотрубном водонагревателе горячего водоснабжения	шт	8	109 037,95
Июль	Смена магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	6,0	
	Кладка кирпичной перегородки у входа в подъезд № 3	м ²	3,0	
	Ремонт (покраска) цоколя здания, входов в подъезды	м ²	417,5	
	Ремонт приямков и плоской крыши	м ²	5,0	

Ремонт плоской мягкой кровли над кв. № 37, 38, 120				
Август	• Смена магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в мех. подвале	м	7,0	53 513,42
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы горячего водоснабжения в мех. подвале	шт	4	
Сентябрь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в мех. подвале	м	1,0	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы отопления в мех. подвале	шт	6	
	Установка запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы лифтового в мех. подвале	шт	1	
	Смена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в ВРУ	шт	1	
Октябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы отопления в мех. подвале	шт	3	6 143,89
	Смена соел на индивидуальных тепловых пунктах в мех. подвале	шт	2	
Декабрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на стояках системы горячего водоснабжения в мех. подвале	шт	1	2 257,55
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в мех. подвале	м	2,0	
Итого:				228 569,31

Директор ООО «КТИИС»



/И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



/ *Александров* 28

/Кв. № 5